



----- optionale Wände und Türen

## Wohnung 4.22

4.OG, 3 Zimmer

Wohnen	22 m <sup>2</sup>
Küche/essen	15 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17 m <sup>2</sup>
WC/DU	4 m <sup>2</sup>
HWR	2 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (6,80 m <sup>2</sup> ) 50%	3 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (9,20 m <sup>2</sup> ) 50%	5 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt\*** 102 m<sup>2</sup>

\* Die genauen Flächenangaben entnehmen Sie bitte der Bauplanung