



----- optionale Wände und Türen

## Wohnung 3.02

3.OG, 3 Zimmer

Wohnen/Essen	29 m <sup>2</sup>
Küche	7 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	13 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (8,10 m <sup>2</sup> ) 50%	4 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (3,40 m <sup>2</sup> ) 50%	2 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt\*** **86 m<sup>2</sup>**

\* Die genauen Flächenangaben entnehmen Sie bitte der Bauplanung