



# Wohnung 1.09

1.OG, 3 Zimmer

Eingang	3 m <sup>2</sup>
Wohnen	24 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	13 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16 m <sup>2</sup>
HWR/Abst.	2 m <sup>2</sup>
Balkon (7,30 m <sup>2</sup> ) 50%	3 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt\*** **71 m<sup>2</sup>**

\* Die genauen Flächenangaben entnehmen Sie bitte der Bauplanung