



----- optionale Wände und Türen

# Wohnung 1.05

1.OG, 3 Zimmer

Eingang	2 m <sup>2</sup>
Wohnen	20 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	9 m <sup>2</sup>
Bad	5 m <sup>2</sup>
Flur	5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10 m <sup>2</sup>
HWR/Abst.	2 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (3,40 m <sup>2</sup> ) 50%	2 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (3,40 m <sup>2</sup> ) 50%	2 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt\*** **74 m<sup>2</sup>**

\* Die genauen Flächenangaben entnehmen Sie bitte der Bauplanung